

# 十二、重点服务业

KEY SERVICES

# 简 要 说 明

---

一、本篇主要反映 2013 年全市规模以上服务业企业财务状况。

二、统计范围:辖区内年末从业人员 50 人及以上,或年营业收入 1000 万元及以上服务业法人单位。包括:交通运输、仓储和邮政业,信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业,科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,教育,卫生和社会工作,文化、体育和娱乐业;以及物业管理、房地产中介服务等行业。

三、统计原则:辖区内规模以上服务业法人单位按照在地原则进行统计。



编辑单位:核算科

编 委:孙运永

编 辑:王 春

校 对:王 春

电 话:2180465



## 12 - 1 规模以上服务业企业财务状况

(2013 年)

单位:万元、个

| 指 标 名 称          | 企业单<br>位个数 | 年初存货          | 资产总计           |                |               | 负债合计           |
|------------------|------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                  |            |               | 固定资<br>产原价     | 本年折旧           |               |                |
| <b>合 计</b>       | <b>504</b> | <b>136020</b> | <b>2866200</b> | <b>1915390</b> | <b>157612</b> | <b>1917129</b> |
| 一、交通运输、仓储和邮政业    | 209        | 75253         | 1177466        | 582528         | 56727         | 977189         |
| 铁路运输业            | 3          | 7767          | 332669         | 40080          | 4104          | 365779         |
| 道路运输业            | 173        | 8379          | 619891         | 485454         | 49517         | 458701         |
| 管道运输业            | 1          |               | 4484           | 2692           | 220           | 442            |
| 装卸搬运和运输代理业       | 14         | 28            | 10258          | 3488           | 322           | 5411           |
| 仓储业              | 16         | 57170         | 193739         | 34374          | 1848          | 131037         |
| 邮政业              | 2          | 1909          | 16424          | 16441          | 717           | 15819          |
| 二、信息传输、软件和信息技术服务 | 19         | 7279          | 496417         | 764351         | 57563         | 333260         |
| 电信、广播电视和卫星传输服务   | 5          | 3979          | 385898         | 757508         | 56544         | 278152         |
| 互联网和相关服务         | 2          | 748           | 73124          | 1822           | 290           | 39275          |
| 软件和信息技术服务业       | 12         | 2552          | 37396          | 5020           | 730           | 15833          |
| 三、房地产业           | 34         | 245           | 55228          | 21268          | 2960          | 40392          |
| 物业管理             | 21         | 229           | 40948          | 19138          | 2666          | 37231          |
| 房地产中介服务          | 13         | 16            | 14279          | 2130           | 294           | 3161           |
| 四、租赁和商务服务业       | 87         | 5694          | 461058         | 253010         | 19107         | 220007         |
| 租赁业              | 6          | 2578          | 128363         | 119805         | 8457          | 72901          |
| 商务服务业            | 81         | 3116          | 332694         | 133205         | 10650         | 147107         |
| 五、科学研究和技术服务业     | 52         | 24719         | 340931         | 80182          | 6886          | 124535         |
| 研究和试验发展          | 3          | 20692         | 90236          | 25312          | 3015          | 35948          |
| 专业技术服务业          | 46         | 3635          | 243364         | 54717          | 3866          | 85656          |
| 科技推广和应用服务业       | 3          | 392           | 7332           | 153            | 6             | 2932           |
| 六、水利、环境和公共设施管理业  | 21         | 13600         | 80931          | 23009          | 1538          | 62971          |
| 水利管理业            | 4          | 289           | 5429           | 1689           | 161           | 1180           |
| 生态保护和环境治理业       | 1          | 70            | 5694           | 7419           | 359           | 578            |
| 公共设施管理业          | 16         | 13241         | 69808          | 13901          | 1018          | 61212          |
| 七、居民服务、修理和其他服务业  | 14         | 425           | 11858          | 29871          | 701           | 4413           |
| 居民服务业            | 6          | 272           | 3911           | 12391          | 270           | 1443           |
| 其他服务业            | 8          | 153           | 7948           | 17480          | 432           | 2970           |
| 八、教育             | 32         | 390           | 35543          | 19957          | 1092          | 20473          |
| 教育               | 32         | 390           | 35543          | 19957          | 1092          | 20473          |
| 九、卫生和社会工作        | 23         | 3574          | 164218         | 119390         | 10205         | 89032          |
| 卫生               | 22         | 3574          | 162424         | 119117         | 10173         | 87290          |
| 社会工作             | 1          |               | 1795           | 273            | 32            | 1742           |
| 十、文化、体育和娱乐业      | 13         | 4840          | 42551          | 21824          | 832           | 44857          |
| 新闻和出版业           | 2          | 295           | 21259          | 8427           | 214           | 14039          |
| 广播、电视、电影和影视录音制作业 | 3          | 68            | 4991           | 2665           | 297           | 2151           |
| 文化艺术业            | 1          | 3655          | 4279           | 2024           | 102           | 3093           |
| 体育               | 1          | 54            | 190            | 168            | 33            | 541            |
| 娱乐业              | 6          | 768           | 11832          | 8540           | 187           | 25033          |

| 指 标 名 称          | 所有者<br>权益合计   | 营业收入           |                | 营业成本           |                | 营业税金<br>及附加  | 主营业务<br>税金及附加 |
|------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
|                  |               | 营业收入           | 主营业<br>务收入     | 营业成本           | 主营业<br>务成本     |              |               |
| <b>合 计</b>       | <b>949071</b> | <b>1987979</b> | <b>1947676</b> | <b>1426061</b> | <b>1376270</b> | <b>92251</b> | <b>89650</b>  |
| 一、交通运输、仓储和邮政业    | 200277        | 1053811        | 1037859        | 869905         | 859158         | 66126        | 65359         |
| 铁路运输业            | -33110        | 126173         | 126162         | 73493          | 73488          | 45546        | 45545         |
| 道路运输业            | 161191        | 756209         | 743761         | 648083         | 637541         | 18541        | 18112         |
| 管道运输业            | 4042          | 18498          | 18213          | 16791          | 16594          | 6            | 6             |
| 装卸搬运和运输代理业       | 4847          | 30429          | 30428          | 25112          | 25112          | 951          | 628           |
| 仓储业              | 62702         | 91364          | 88932          | 79336          | 79334          | 608          | 594           |
| 邮政业              | 605           | 31139          | 30364          | 27090          | 27090          | 473          | 473           |
| 二、信息传输、软件和信息技术服务 | 163157        | 351884         | 334690         | 159941         | 138541         | 10864        | 10207         |
| 电信、广播电视和卫星传输服务   | 107746        | 319358         | 302164         | 146592         | 125193         | 10098        | 9441          |
| 互联网和相关服务         | 33848         | 1778           | 1778           | 599            | 599            | 65           | 65            |
| 软件和信息技术服务业       | 21562         | 30748          | 30748          | 12750          | 12750          | 701          | 701           |
| 三、房地产业           | 14836         | 25108          | 23517          | 11771          | 11409          | 1283         | 1106          |
| 物业管理             | 3717          | 15878          | 14294          | 9946           | 9588           | 719          | 542           |
| 房地产中介服务          | 11118         | 9230           | 9223           | 1825           | 1821           | 564          | 564           |
| 四、租赁和商务服务业       | 241050        | 192613         | 189522         | 126715         | 124873         | 7221         | 6978          |
| 租赁业              | 55463         | 26798          | 26795          | 12272          | 12272          | 594          | 594           |
| 商务服务业            | 185587        | 165814         | 162726         | 114443         | 112601         | 6627         | 6384          |
| 五、科学研究和技术服务业     | 216396        | 170018         | 169822         | 101096         | 92171          | 4242         | 3786          |
| 研究和试验发展          | 54288         | 18832          | 18831          | 13314          | 13314          | 11           |               |
| 专业技术服务业          | 157708        | 150751         | 150576         | 87534          | 78611          | 4223         | 3778          |
| 科技推广和应用服务业       | 4401          | 435            | 415            | 248            | 246            | 8            | 8             |
| 六、水利、环境和公共设施管理业  | 17960         | 26413          | 25891          | 21175          | 20914          | 853          | 810           |
| 水利管理业            | 4249          | 1870           | 1825           | 1240           | 1220           | 69           | 69            |
| 生态保护和环境治理业       | 5116          | 1078           | 1071           | 1478           | 1477           |              |               |
| 公共设施管理业          | 8596          | 23465          | 22996          | 18458          | 18217          | 783          | 740           |
| 七、居民服务、修理和其他服务业  | 7445          | 28908          | 28431          | 24430          | 24095          | 446          | 428           |
| 居民服务业            | 2468          | 7854           | 7854           | 6527           | 6527           | 90           | 90            |
| 其他服务业            | 4978          | 21053          | 20576          | 17903          | 17568          | 356          | 338           |
| 八、教育             | 15070         | 24576          | 24364          | 17481          | 12887          | 244          | 229           |
| 教育               | 15070         | 24576          | 24364          | 17481          | 12887          | 244          | 229           |
| 九、卫生和社会工作        | 75186         | 90372          | 89345          | 75552          | 74227          | 30           | 17            |
| 卫生               | 75134         | 90055          | 89052          | 75372          | 74047          | 30           | 17            |
| 社会工作             | 52            | 316            | 293            | 180            | 180            |              |               |
| 十、文化、体育和娱乐业      | -2306         | 24277          | 24236          | 17996          | 17996          | 942          | 731           |
| 新闻和出版业           | 7220          | 13073          | 13073          | 6096           | 6096           | 472          | 265           |
| 广播、电视、电影和影视录音制作业 | 2840          | 2433           | 2392           | 1531           | 1531           | 69           | 65            |
| 文化艺术业            | 1186          | 1256           | 1256           | 6166           | 6166           | 187          | 187           |
| 体育               | -351          | 252            | 252            | 225            | 225            | 1            | 1             |
| 娱乐业              | -13201        | 7263           | 7263           | 3977           | 3977           | 214          | 214           |

| 指标名称             | 销售费用   | 管理费用   | 财务费用 |       |       |       |
|------------------|--------|--------|------|-------|-------|-------|
|                  |        |        | 税金   | 利息收入  | 利息支出  |       |
| 合计               | 125544 | 172826 | 7803 | 24910 | -200  | 21615 |
| 一、交通运输、仓储和邮政业    | 29001  | 50773  | 2274 | 16834 | -1250 | 15334 |
| 铁路运输业            | 378    | 2783   | 690  | 3836  | -1890 | 6198  |
| 道路运输业            | 25678  | 37760  | 1344 | 10541 | 546   | 7124  |
| 管道运输业            | 165    | 367    | 6    | 32    | -3    | 35    |
| 装卸搬运和运输代理业       | 1252   | 1071   | 36   | 63    | 1     | 52    |
| 仓储业              | 1367   | 4146   | 3    | 2146  | 95    | 1809  |
| 邮政业              | 161    | 4645   | 196  | 217   | ...   | 115   |
| 二、信息传输、软件和信息技术服务 | 75598  | 19389  | 832  | 572   | 130   | 400   |
| 电信、广播电视和卫星传输服务   | 69748  | 12153  | 719  | 474   | 4     | 176   |
| 互联网和相关服务         | 47     | 1204   | ...  | 66    | 45    | 110   |
| 软件和信息技术服务业       | 5802   | 6032   | 113  | 31    | 81    | 114   |
| 三、房地产业           | 1220   | 7743   | 353  | 1061  | 29    | 920   |
| 物业管理             | 741    | 4793   | 350  | 1037  | 8     | 920   |
| 房地产中介服务          | 479    | 2950   | 3    | 24    | 21    |       |
| 四、租赁和商务服务业       | 5765   | 36115  | 451  | 4407  | 254   | 2529  |
| 租赁业              | 3318   | 2889   | 218  | 2479  | 178   | 1658  |
| 商务服务业            | 2448   | 33226  | 233  | 1928  | 75    | 871   |
| 五、科学研究和技术服务业     | 5518   | 33158  | 3700 | 561   | 336   | 1387  |
| 研究和试验发展          | 654    | 2860   |      | 914   | 16    | 903   |
| 专业技术服务业          | 4854   | 30247  | 3699 | -358  | 320   | 484   |
| 科技推广和应用服务业       | 10     | 51     | 1    | 5     |       |       |
| 六、水利、环境和公共设施管理业  | 1657   | 2420   | 8    | 496   | 16    | 454   |
| 水利管理业            | 55     | 260    | ...  | 10    | ...   | ...   |
| 生态保护和环境治理业       |        | 46     | 2    | -1    | 1     |       |
| 公共设施管理业          | 1602   | 2115   | 6    | 487   | 14    | 454   |
| 七、居民服务、修理和其他服务业  | 916    | 2035   | 21   | 104   | ...   | 48    |
| 居民服务业            | 369    | 626    | 19   | 97    |       | 34    |
| 其他服务业            | 547    | 1409   | 2    | 8     | ...   | 14    |
| 八、教育             | 615    | 3462   | 64   | 110   | 35    | 119   |
| 教育               | 615    | 3462   | 64   | 110   | 35    | 119   |
| 九、卫生和社会工作        | 1051   | 12815  | 8    | -144  | 5     | 192   |
| 卫生               | 1051   | 12732  | 8    | -145  | 5     | 192   |
| 社会工作             |        | 83     |      | ...   | ...   |       |
| 十、文化、体育和娱乐业      | 4205   | 4918   | 92   | 910   | 247   | 232   |
| 新闻和出版业           | 1955   | 2720   | 3    | 450   | 247   | 66    |
| 广播、电视、电影和影视录音制作业 | 944    | 219    | 5    | 22    |       |       |
| 文化艺术业            | 59     |        |      | 2     |       |       |
| 体育               |        | 90     | 1    |       |       |       |
| 娱乐业              | 1247   | 1888   | 82   | 436   | ...   | 167   |

| 指 标 名 称          | 投资收益<br>(损失以<br>“-”号记) | 营业利润          | 利润总额          | 应交所得税        | 应付职工薪酬<br>(本年贷方<br>累计发生额) | 应交增值税        |
|------------------|------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| <b>合 计</b>       | <b>6947</b>            | <b>148679</b> | <b>147291</b> | <b>32025</b> | <b>301554</b>             | <b>11759</b> |
| 一、交通运输、仓储和邮政业    | 1274                   | 24039         | 23445         | 5336         | 94386                     | 5246         |
| 铁路运输业            |                        | 137           | 137           | 18           | 1248                      | 57           |
| 道路运输业            | 1142                   | 15325         | 15771         | 3922         | 73810                     | 3499         |
| 管道运输业            |                        | 1136          | 1146          | 286          | 163                       | 35           |
| 装卸搬运和运输代理业       | 127                    | 2175          | 961           | 102          | 3410                      | 27           |
| 仓储业              | 5                      | 6712          | 6962          | 1006         | 3187                      | 1629         |
| 邮政业              |                        | -1446         | -1530         | 2            | 12567                     |              |
| 二、信息传输、软件和信息技术服务 | 1296                   | 82228         | 73739         | 18602        | 42152                     | 1332         |
| 电信、广播电视和卫星传输服务   |                        | 78403         | 67719         | 17969        | 31301                     | 42           |
| 互联网和相关服务         | 1296                   | -210          | 1304          | 3            | 888                       |              |
| 软件和信息技术服务业       |                        | 4034          | 4716          | 630          | 9964                      | 1290         |
| 三、房地产业           | 4                      | 2253          | 2321          | 946          | 7060                      | 5            |
| 物业管理             |                        | -1062         | -1004         | 71           | 5483                      | 5            |
| 房地产中介服务          | 4                      | 3315          | 3325          | 875          | 1577                      |              |
| 四、租赁和商务服务业       | 3319                   | 8643          | 14026         | 2138         | 72457                     | 559          |
| 租赁业              |                        | 4806          | 5529          | 964          | 2030                      | 45           |
| 商务服务业            | 3319                   | 3838          | 8497          | 1174         | 70427                     | 514          |
| 五、科学研究和技术服务业     | 167                    | 24445         | 27741         | 4108         | 37892                     | 4476         |
| 研究和试验发展          |                        | 1095          | 4134          | 3            | 1952                      | 17           |
| 专业技术服务业          | 167                    | 23238         | 23492         | 4097         | 35770                     | 4455         |
| 科技推广和应用服务业       |                        | 112           | 114           | 9            | 171                       | 4            |
| 六、水利、环境和公共设施管理业  |                        | -373          | 1698          | 476          | 3268                      | 9            |
| 水利管理业            |                        | 239           | 257           | 27           | 451                       | 6            |
| 生态保护和环境治理业       |                        | -444          | 1507          | 379          | 130                       |              |
| 公共设施管理业          |                        | -169          | -66           | 70           | 2687                      | 4            |
| 七、居民服务、修理和其他服务业  | 831                    | 3410          | 3772          | 187          | 4866                      | 122          |
| 居民服务业            | 130                    | 395           | 425           | 22           | 1495                      | 4            |
| 其他服务业            | 700                    | 3016          | 3347          | 166          | 3371                      | 118          |
| 八、教育             | 7                      | 495           | 225           | 36           | 12527                     | 2            |
| 教育               | 7                      | 495           | 225           | 36           | 12527                     | 2            |
| 九、卫生和社会工作        |                        | 2861          | -671          | 175          | 23198                     |              |
| 卫生               |                        | 2807          | -725          | 175          | 23098                     |              |
| 社会工作             |                        | 54            | 54            |              | 100                       |              |
| 十、文化、体育和娱乐业      | 50                     | 678           | 996           | 22           | 3749                      | 8            |
| 新闻和出版业           | 50                     | 1436          | 1757          |              | 2141                      | 4            |
| 广播、电视、电影和影视录音制作业 |                        | -349          | -349          | 6            | 423                       | 3            |
| 文化艺术业            |                        | 163           | 163           | 9            | 50                        |              |
| 体育               |                        | -64           | -64           | 1            | 6                         | 1            |
| 娱乐业              | ...                    | -508          | -511          | 5            | 1130                      | ...          |

# 主要统计指标解释

**服务业** 服务业即第三产业,是指除第一产业、第二产业以外的其他行业。第三产业包括:批发和零售业,交通运输、仓储和邮政业,住宿和餐饮业,信息传输、软件和信息技术服务业,金融业,房地产业,租赁和商务服务业,科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,教育,卫生和社会工作,文化、体育和娱乐业,公共管理、社会保障和社会组织,国际组织,以及农、林、牧、渔业中的农、林、牧、渔服务业,采矿业中的开采辅助活动,制造业中的金属制品、机械和设备修理业。

**资产总计** 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性(资产的变现或耗用时间长短)分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款、存货等;非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

执行 2006 年《企业会计准则》的企业:资产总计 = 流动资产合计 + 非流动资产合计;未执行 2006 年《企业会计准则》企业的资产包括流动资产、长期投资、固定资产、无形资产和其他资产等。

**负债合计** 指企业过去的交易或者事项形成的、预期会导致经济利益流出企业的现时义务。负债一般按偿还期长短分为流动负债和非流动负债。执行 2006 年《企业会计准则》的企业:负债合计 = 流动负债合计 + 非流动负债合计;未执行 2006 年《企业会计准则》企业的负债包括流动负债和长期负债。

**所有者权益合计** 指企业资产扣除负债后由所有者享有的剩余权益。公司的所有者权益又称股东权益。包括实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润等。

**营业收入** 指企业经营主要业务和其他业务所确认的收入总额。营业收入合计包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。根据会计“利润表”中“营业收入”项目的本期金额数填报。

**主营业务收入** 指企业确认的销售商品、提供劳务等主营业务的收入。根据会计“主营业务收入”科目的期末贷方余额(结转前)填报。执行 2006 年《企业会计准则》的企业,以“营业收入”代替。

**营业成本** 指企业经营主要业务和其他业务所发生的成本总额。包括企业(单位)在报告期内从事销售商品、提供劳务等日常活动发生的各种耗费。包括“主营业务成本”和“其他业务成本”。

**营业税金及附加** 指企业因从事生产经营活动按税法规定缴纳的应从经营收入中抵扣的税金和附加,包括营业税、消费税、城市维护建设税、教育费附加等。

**销售费用** 指企业在销售商品和材料、提供劳务的过程中发生的各种费用,包括保险费、包装费、展览费和广告费、商品维修费、预计产品质量保证损失、运输费、装卸费等等以及为销售本企业商品而专设的销售机构(含销售网点、售后服务网点等)的职工薪酬、业务费、折旧费等经营费用。

**管理费用** 指企业为组织和管理企业生产经营所发生的费用,包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业经营管理中发生的,或者应当由企业统一负担的公司经费等。

**税金** 指企业按照规定从管理费用中支付的房

产税、印花税、车船使用税和土地使用税。

**财务费用** 指企业为筹集生产经营所需资金等而发生的筹资费用,包括企业生产经营期间发生的利息支出(减利息收入)、汇兑损失(减汇兑收益)以及相关的手续费等。

**营业利润** 指企业从事生产经营活动所取得的利润。执行 2006 年《企业会计准则》的企业,营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、资产减值损失,再加上公允价值变动收益和投资收益。未执行 2006 年《企业会计准则》的企业,营业利润为主营业务收入减去主营业务成本、主营业务税金及附加,加上其他业务利润后,再减去销售费用、管理费用、财务费用后的金额。

**利润总额** 指企业在一定会计期间的经营成果,是生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余,反映企业在报告期内实现的盈亏总额。执行 2006 年《企业会计准则》的企业,利润总额为营业利润加上营业外收入,减去营业外支出后的金额;未执行 2006 年《企业会计准则》的企业,利润总额为营业利润加上投资收益、补贴收入、营业外收入,再减

去营业外支出后的金额。

**应付职工薪酬** 指企业为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴,职工福利费,医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费,住房公积金,工会经费和职工教育经费,非货币性福利,因解除与职工的劳动关系给予的补偿,其他与获得职工提供的服务相关的支出。

**应交增值税** 指企业按税法规定,从事货物销售或提供加工、修理修配劳务等增加货物价值的活动本期应缴纳的税金,不含期初未抵扣税额。根据会计相关科目贷方累计发生额,按下述公式计算填报:

$$\text{应交增值税} = \text{销项税额} - (\text{进项税额} - \text{进项税额转出}) - \text{出口抵减内销产品应纳税额} - \text{减免税款} + \text{出口退税}$$

进项税额指企业在报告期内购入货物或接受应税劳务而支付的、准予从销项税额中抵扣的增值税额。

销项税额指企业在报告期内销售货物或提供应税劳务应收取的增值税额。