

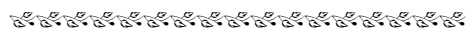
# 三、固定资产投资

INVESTMENT IN FIXED  
ASSETS

# 简 要 说 明

---

本篇收集了 2013 年我市固定资产投资和房地产开发情况。固定资产投资是指辖区内计划总投资在 500 万元以上的固定资产项目投资和房地产开发企业完成的固定资产投资。城乡规模以上建设项目投资统计范围包括各种登记注册类型的企业、事业、行政单位及个体户进行的计划总投资(或实际需要总投资)500 万元及以上的建设项目。房地产开发企业指辖区内全部房地产开发经营业法人单位及所属的产业活动单位。



编辑单位:投资科

编 委:田秀珍

编 辑:冯泽山 祝美迪

校 对:冯泽山 祝美迪

电 话:2181623



### 3-1 全市固定资产投资完成情况

(2013年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)	比重 (%)
<b>一、投资完成额</b>	<b>20784638</b>	<b>20.0</b>	<b>100</b>
#住宅投资	2183973	-3.6	10.5
#地方投资	20560619	19.6	98.9
1. 按建设性质分(不含房地产开发)			
新建	1294023	-10.1	6.2
扩建	2881159	6.5	13.9
改建和技术改造	13896391	29.0	66.9
单纯生活设施	369185	-14.3	1.8
迁建	45493	-34.8	0.2
恢复	12515	—	0.1
单纯购置	282126	-17.8	1.4
2. 按构成分			
建筑工程	7672529	14.7	36.9
安装工程	2521670	45.3	12.1
设备工器具购置	8057092	16.9	38.8
#用于更新的设备	982353	43.2	4.7
其它费用	2533347	19.8	12.2
<b>二、到位资金来源合计</b>	<b>23470183</b>	<b>23.8</b>	<b>100</b>
1. 上年末结余资金	1066889	37.6	4.5
2. 本年资金来源小计	22403294	23.2	95.5
国家预算内资金	227575	10.2	1.0
国内贷款	2431110	54.2	10.4
债券	3000	—	—
利用外资	138358	-35.5	0.6
#外商直接投资	99872	-28.4	0.4
自筹资金	16370864	19.4	69.8
#单位自有资金	1816024	-18.6	7.7
其他资金	3232387	30.8	13.8
<b>三、各项应付款合计</b>	<b>2255369</b>	<b>47.5</b>	<b>9.6</b>

### 3-2 全市固定资产投资分经济类型完成情况

(2013 年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)	比重 (%)
<b>全市总计</b>	<b>20784638</b>	<b>20.0</b>	<b>100</b>
<b>一、按经济类型分</b>			
1. 国有投资	1482223	19.6	7.1
2. 集体投资	2645985	-0.5	12.7
3. 联营投资			
4. 股份制投资	6368292	8.7	30.6
5. 港澳台投资	255804	-2.5	1.2
(1) 合资经营	26363	-77.5	0.1
(2) 合作经营	17652	-67.7	0.1
(3) 独    资	162026	96.5	0.8
(4) 股份有限	26055	—	0.1
(5) 其    他	23708	—	0.1
6. 外商投资	277967	-38.3	1.3
(1) 合资经营	51998	-79.8	0.3
(2) 合作经营			
(3) 独    资	98929	54.2	0.5
(4) 股份有限	113891	71.3	0.5
(5) 其    他	13149	—	—
7. 私营个体投资	7519510	55	36.2
8. 其他	2234857	12.9	10.8
<b>二、民间投资</b>	<b>18603254</b>	<b>19.6</b>	<b>89.5</b>

### 3-3 全市固定资产投资分产业完成情况

(2013 年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)	比重 (%)
<b>全市总计</b>	<b>20784638</b>	<b>20.0</b>	<b>100</b>
<b>一、第一产业</b>	<b>248566</b>	<b>10.3</b>	<b>1.2</b>
林业	27176	61.1	0.1
<b>二、第二产业</b>	<b>11346957</b>	<b>33.2</b>	<b>54.6</b>
工业	11228085	33.9	54.0
#采矿业	260000	8.7	1.3
制造业	10192053	31.0	49.0
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	776032	109.7	3.7
建筑业	118872	-11.7	0.6
<b>三、第三产业</b>	<b>9189115</b>	<b>7.2</b>	<b>44.2</b>
#批发和零售业	907349	18.4	4.4
交通运输、仓储和邮政业	1053735	-1.1	5.1
住宿和餐饮业	246239	-28.4	1.2
信息传输、软件和信息技术服务业	69961	65.3	0.3
金融业	63959	-15	0.3
房地产业	3230665	5.5	15.5
租赁和商务服务业	343989	-10.1	1.7
科学研究和技术服务业	718690	21.2	3.5
水利、环境和公共设施管理业	932707	35.3	4.5
居民服务、修理和其他服务业	51521	-84.1	0.2
教育	143730	8.5	0.7
卫生和社会工作	223593	107.7	1.1
文化、体育和娱乐业	115271	-4.2	0.6
公共管理、社会保障和社会组织	972031	22.7	4.7
农、林、牧、渔服务业	115675	75.0	0.6

### 3-4 全市固定资产投资分行业完成情况

(2013 年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)	比重 (%)
全市总计	<b>20784638</b>	<b>20.0</b>	<b>100</b>
农、林、牧、渔业	358470	24.8	1.7
农业	173722	11.0	0.8
林业	27176	61.1	0.1
畜牧业	47668	-8.3	0.2
渔业			
农、林、牧、渔服务业	109904	77.4	0.5
采矿业	265771	4.6	1.3
煤炭开采和洗选业	51560	158.3	0.2
石油和天然气开采业	71968	10.9	0.3
黑色金属矿采选业	99881	-3.6	0.5
有色金属矿采选业			
非金属矿采选业	27743	-39.2	0.1
开采辅助活动	5771	-61.6	—
其他采矿业	8848	77.7	—
制造业	10192053	31.0	49.0
农副食品加工业	219046	64.7	1.1
食品制造业	58812	-30.6	0.3
酒、饮料和精制茶制造业	15232	-39.5	0.1
烟草制品业			
纺织业	214867	-27.4	1.0
纺织服装、服饰业	33613	83.9	0.2
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	16953	-70.3	0.1
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	18139	1.4	0.1
家具制造业	103410	0.1	0.5
造纸和纸制品业	219942	21.0	1.1
印刷和记录媒介复制业	84104	583.4	0.4
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	63016	164	0.3
石油加工、炼焦和核燃料加工业	437401	97.3	2.1
化学原料和化学制品制造业	3322650	39.4	16.0
医药制造业	300310	-1.1	1.4
化学纤维制造业	18762	94.5	0.1
橡胶和塑料制品业	356499	-6.5	1.7
非金属矿物制品业	1513800	29.1	7.3
黑色金属冶炼和压延加工业	139171	4.3	0.7
有色金属冶炼和压延加工业	113920	22.8	0.5

3-4 续表 1

(2013 年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)	比重 (%)
金属制品业	514901	36.1	2.5
通用设备制造业	786477	50.7	3.8
专用设备制造业	844866	49.4	4.1
汽车制造业	154415	-4.6	0.7
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	26396	110.3	0.1
电气机械和器材制造业	370618	23.8	1.8
计算机、通信和其他电子设备制造业	177025	25.7	0.9
仪器仪表制造业	12741	-48.7	0.1
其他制造业	33781	664.6	0.2
废弃资源综合利用业	21186	36.2	0.1
金属制品、机械和设备修理业			
电力、热力、燃气及水生产和供应业	776032	109.7	3.7
电力、热力生产和供应业	707449	209.1	3.4
燃气生产和供应业	34720	70.5	0.2
水的生产和供应业	33863	-72.0	0.2
建筑业	118872	-11.7	0.6
房屋建筑业	27158	-24.8	0.1
土木工程建筑业	53434	1.9	0.3
建筑安装业	6680	-76.9	0.0
建筑装饰和其他建筑业	31600	83.9	0.2
批发和零售业	907349	18.4	4.4
批发业	390938	-3.8	1.9
零售业	516411	43.6	2.5
交通运输、仓储和邮政业	1053735	-1.1	5.1
铁路运输业	1520	—	—
道路运输业	531271	25.6	2.6
水上运输业			
航空运输业			
管道运输业	107659	226.4	0.5
装卸搬运和运输代理业	12008	149.3	0.1
仓储业	401277	-33.6	1.9
邮政业			
住宿和餐饮业	246239	-28.4	1.2
住宿业	61216	-53.1	0.3
餐饮业	185023	-13.3	0.9
信息传输、软件和信息技术服务业	69961	65.3	0.3
电信、广播电视和卫星传输服务	23785	27.9	0.1
互联网和相关服务			
软件和信息技术服务业	46176	94.6	0.2

3-4 续表 2

(2013 年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)	比重 (%)
金融业	63959	-15.0	0.3
货币金融服务	41525	44.3	0.2
资本市场服务	17832	113.6	0.1
保险业	4602	-85.8	—
其他金融业			
房地产业	3230665	5.5	15.5
房地产业	3230665	5.5	15.5
租赁和商务服务业	343989	-10.1	1.7
租赁业	16945	-77.9	0.1
商务服务业	327044	6.8	1.6
科学研究和技术服务业	718690	21.2	3.5
研究和试验发展	78582	-41.0	0.4
专业技术服务业	612156	43.5	2.9
科技推广和应用服务业	27952	-15.2	0.1
水利、环境和公共设施管理业	932707	35.3	4.5
水利管理业	51414	166.1	0.2
生态保护和环境治理业	71753	2.2	0.3
公共设施管理业	809540	34.9	3.9
居民服务、修理和其他服务业	51521	-84.1	0.2
居民服务业	24265	-91.1	0.1
机动车、电子产品和日用产品修理业	5100	-87.6	—
其他服务业	22156	107.1	0.1
教育	143730	8.5	0.7
教育	143730	8.5	0.7
卫生和社会工作	223593	107.7	1.1
卫生	170219	70.7	0.8
社会工作	53374	572.0	0.3
文化、体育和娱乐业	115271	-4.2	0.6
新闻和出版业	5109	—	—
广播、电视、电影和影视录音制作业	14314	422.8	0.1
文化艺术业	36845	-48.7	0.2
体育	5422	5.4	0.0
娱乐业	53581	31.9	0.3
公共管理、社会保障和社会组织	972031	22.7	4.7
中国共产党机关	89618	—	0.4
国家机构	169390	7.5	0.8
人民政协、民主党派			
社会保障			
群众团体、社会团体和其他成员组织	65059	303.8	0.3
基层群众自治组织	647964	4.8	3.1



### 3-5 全市制造业固定资产投资完成情况

(2013 年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)	比重 (%)
<b>制造业</b>	<b>10192053</b>	<b>31.0</b>	<b>100.0</b>
农副食品加工业	219046	64.7	2.1
食品制造业	58812	-30.6	0.6
酒、饮料和精制茶制造业	15232	-39.5	0.1
烟草制品业			
纺织业	214867	-27.4	2.1
纺织服装、服饰业	33613	83.9	0.3
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	16953	-70.3	0.2
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	18139	1.4	0.2
家具制造业	103410	0.1	1.0
造纸和纸制品业	219942	21.0	2.2
印刷和记录媒介复制业	84104	583.4	0.8
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	63016	164	0.6
石油加工、炼焦和核燃料加工业	437401	97.3	4.3
化学原料和化学制品制造业	3322650	39.4	32.6
医药制造业	300310	-1.1	2.9
化学纤维制造业	18762	94.5	0.2
橡胶和塑料制品业	356499	-6.5	3.5
非金属矿物制品业	1513800	29.1	14.9
黑色金属冶炼和压延加工业	139171	4.3	1.4
有色金属冶炼和压延加工业	113920	22.8	1.1
金属制品业	514901	36.1	5.1
通用设备制造业	786477	50.7	7.7
专用设备制造业	844866	49.4	8.3
汽车制造业	154415	-4.6	1.5
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	26396	110.3	0.3
电气机械和器材制造业	370618	23.8	3.6
计算机、通信和其他电子设备制造业	177025	25.7	1.7
仪器仪表制造业	12741	-48.7	0.1
其他制造业	33781	664.6	0.3
废弃资源综合利用业	21186	36.2	0.2
金属制品、机械和设备修理业			

### 3-6 全市固定资产投资其他部分指标

(2013 年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)
建设项目计划总投资	24129996	18.8
#地方项目	23567374	18.7
#本年新开工项目	18433266	24.9
#地方项目	18178074	23.8
本年完成投资	18780892	19.1
#住宅	634433	-38.5
本年新增固定资产	13606847	20.1
#地方项目	13543161	20.3
施工项目个数(个)	2569	2.1
#地方项目	2555	2.3
#本年新开工项目	2309	3.6
#地方项目	2298	3.6
全投项目个数(个)	1902	8.8
#地方项目	1900	9.1
本年施工房屋面积(平方米)	14412595	2.4
#住宅	4767689	-20.5
本年竣工房屋面积(平方米)	4441809	-10.0
#住宅	1516439	-36.4
各项应付款合计	1583504	36.0
#工程款	457408	2.2

### 3-7 全市固定资产投资分行业施工项目情况

(2013 年)

分 组 指 标	施工项目个数 (个)	增速 (%)	比重 (%)
总 计	2569	2.1	100
农、林、牧、渔业	128	29.3	5.0
农业	63	46.5	2.5
林业	9	28.6	0.4
畜牧业	18	-18.2	0.7
渔业			
农、林、牧、渔服务业	38	40.7	1.5
采矿业	25	-21.9	1.0
煤炭开采和洗选业	2	-60.0	0.1
石油和天然气开采业	5	—	0.2
黑色金属矿采选业	10	—	0.4
有色金属矿采选业			
非金属矿采选业	6	-40.0	0.2
开采辅助活动	1	—	—
其他采矿业	1	—	—
制造业	1131	1.1	44.0
农副食品加工业	19	-5.0	0.7
食品制造业	8	-55.6	0.3
酒、饮料和精制茶制造业	4	—	0.2
烟草制品业			
纺织业	24	-55.6	0.9
纺织服装、服饰业	5	-28.6	0.2
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	4	-20.0	0.2
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	4	-50.0	0.2
家具制造业	14	40.0	0.5
造纸和纸制品业	21	-12.5	0.8
印刷和记录媒介复制业	5	150.0	0.2
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	10	233.3	0.4
石油加工、炼焦和核燃料加工业	18	—	0.7
化学原料和化学制品制造业	308	25.7	12.0
医药制造业	27	-22.9	1.1
化学纤维制造业	4	33.3	0.2
橡胶和塑料制品业	41	-8.9	1.6
非金属矿物制品业	220	0.5	8.6
黑色金属冶炼和压延加工业	24	33.3	0.9
有色金属冶炼和压延加工业	16	60.0	0.6

3-7 续表 1

(2013 年)

分 组 指 标	施工项目个数 (个)	增速 (%)	比重 (%)
金属制品业	54	-10.0	2.1
通用设备制造业	110	-0.9	4.3
专用设备制造业	104	3.0	4.0
汽车制造业	21	10.5	0.8
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	3	-25.0	0.1
电气机械和器材制造业	39	-23.5	1.5
计算机、通信和其他电子设备制造业	16	-11.1	0.6
仪器仪表制造业	2	-50.0	0.1
其他制造业	3	50.0	0.1
废弃资源综合利用业	3	200.0	0.1
金属制品、机械和设备修理业			
电力、热力、燃气及水生产和供应业	47	-16.1	1.8
电力、热力生产和供应业	41	28.1	1.6
燃气生产和供应业	1	-85.7	—
水的生产和供应业	5	-70.6	0.2
建筑业	16	-48.4	0.6
房屋建筑业	4	-55.6	0.2
土木工程建筑业	7	-41.7	0.3
建筑安装业	1	-66.7	—
建筑装饰和其他建筑业	4	-42.9	0.2
批发和零售业	158	17.9	6.2
批发业	67	-2.9	2.6
零售业	91	40.0	3.5
交通运输、仓储和邮政业	145	30.6	5.6
铁路运输业	2	—	0.1
道路运输业	89	32.8	3.5
水上运输业			
航空运输业			
管道运输业	21	600.0	0.8
装卸搬运和运输代理业	2	—	0.1
仓储业	31	-24.4	1.2
邮政业			
住宿和餐饮业	67	-10.7	2.6
住宿业	14	-39.1	0.5
餐饮业	53	1.9	2.1
信息传输、软件和信息技术服务业	9	28.6	0.4
电信、广播电视和卫星传输服务	2	-33.3	0.1
互联网和相关服务			
软件和信息技术服务业	7	75.0	0.3

3-7 续表 2

(2013 年)

分 组 指 标	施工项目个数 (个)	增速 (%)	比重 (%)
金融业	9	-25.0	0.4
货币金融服务	7	—	0.3
资本市场服务	1	-50.0	—
保险业	1	-50.0	—
其他金融业			
房地产业	202	-6.9	7.9
房地产业	202	-6.9	7.9
租赁和商务服务业	46	2.2	1.8
租赁业			
商务服务业	46	4.5	1.8
科学研究和技术服务业	123	9.8	4.8
研究和试验发展	7	-22.2	0.3
专业技术服务业	111	13.3	4.3
科技推广和应用服务业	5	0.0	0.2
水利、环境和公共设施管理业	166	16.9	6.5
水利管理业	16	45.5	0.6
生态保护和环境治理业	19	18.8	0.7
公共设施管理业	131	13.9	5.1
居民服务、修理和其他服务业	13	-78.7	0.5
居民服务业	8	-84.0	0.3
机动车、电子产品和日用产品修理业	1	-83.3	—
其他服务业	4	-20.0	0.2
教育	46	35.3	1.8
教育	46	35.3	1.8
卫生和社会工作	38	81.0	1.5
卫生	27	42.1	1.1
社会工作	11	450.0	0.4
文化、体育和娱乐业	16	-27.3	0.6
新闻和出版业	1	—	—
广播、电视、电影和影视录音制作业	2	100.0	0.1
文化艺术业	5	-50.0	0.2
体育	2	100.0	0.1
娱乐业	6	-40.0	0.2
公共管理、社会保障和社会组织	184	-0.5	7.2
中国共产党机关	13	—	0.5
国家机构	23	-17.9	0.9
人民政协、民主党派			
社会保障			
群众团体、社会团体和其他成员组织	6	100.0	0.2
基层群众自治组织	142	-7.8	5.5

### 3-8 全市固定资产投资分行业新开工项目情况

(2013 年)

分 组 指 标	施工项目个数 (个)	增速 (%)	比重 (%)
<b>总 计</b>	<b>2309</b>	<b>3.6</b>	<b>100</b>
农、林、牧、渔业	120	29.0	5.2
农业	60	53.8	2.6
林业	9	28.6	0.4
畜牧业	16	-27.3	0.7
渔业			
农、林、牧、渔服务业	35	40.0	1.5
采矿业	22	-21.4	1.0
煤炭开采和洗选业	2	-50.0	0.1
石油和天然气开采业	4	-20.0	0.2
黑色金属矿采选业	8	—	0.3
有色金属矿采选业			
非金属矿采选业	6	-33.3	0.3
开采辅助活动	1	—	—
其他采矿业	1	—	—
制造业	1019	1.5	44.1
农副食品加工业	16	-11.1	0.7
食品制造业	8	-52.9	0.3
酒、饮料和精制茶制造业	4	—	0.2
烟草制品业			
纺织业	19	-60.4	0.8
纺织服装、服饰业	5	—	0.2
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	2	-60.0	0.1
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	4	-50.0	0.2
家具制造业	13	44.4	0.6
造纸和纸制品业	20	-4.8	0.9
印刷和记录媒介复制业	5	150.0	0.2
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	9	350.0	0.4
石油加工、炼焦和核燃料加工业	18	12.5	0.8
化学原料和化学制品制造业	277	28.8	12.0
医药制造业	18	-37.9	0.8
化学纤维制造业	3	—	0.1
橡胶和塑料制品业	40	-4.8	1.7
非金属矿物制品业	207	1.0	9.0
黑色金属冶炼和压延加工业	23	53.3	1.0
有色金属冶炼和压延加工业	15	66.7	0.6

3-8 续表 1

(2013 年)

分 组 指 标	施工项目个数 (个)	增速 (%)	比重 (%)
金属制品业	46	-19.3	2.0
通用设备制造业	98	—	4.2
专用设备制造业	93	4.5	4.0
汽车制造业	18	5.9	0.8
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	3	—	0.1
电气机械和器材制造业	32	-27.3	1.4
计算机、通信和其他电子设备制造业	16	-5.9	0.7
仪器仪表制造业	2	-33.3	0.1
其他制造业	3	50.0	0.1
废弃资源综合利用业	2	100.0	0.1
金属制品、机械和设备修理业			
电力、热力、燃气及水生产和供应业	40	-24.5	1.7
电力、热力生产和供应业	34	13.3	1.5
燃气生产和供应业	1	-85.7	—
水的生产和供应业	5	-68.8	0.2
建筑业	16	-46.7	0.7
房屋建筑业	4	-55.6	0.2
土木工程建筑业	7	-36.4	0.3
建筑安装业	1	-66.7	—
建筑装饰和其他建筑业	4	-42.9	0.2
批发和零售业	149	23.1	6.5
批发业	59	1.7	2.6
零售业	90	42.9	3.9
交通运输、仓储和邮政业	134	31.4	5.8
铁路运输业	2	—	0.1
道路运输业	86	32.3	3.7
水上运输业			
航空运输业			
管道运输业	18	800.0	0.8
装卸搬运和运输代理业	2	—	0.1
仓储业	26	-25.7	1.1
邮政业			
住宿和餐饮业	65	-12.2	2.8
住宿业	14	-39.1	0.6
餐饮业	51	—	2.2
信息传输、软件和信息技术服务业	8	14.3	0.3
电信、广播电视和卫星传输服务	2	-33.3	0.1
互联网和相关服务			
软件和信息技术服务业	6	50.0	0.3

分 组 指 标	施工项目个数 (个)	增速 (%)	比重 (%)
金融业	9	-25.0	0.4
货币金融服务	7	—	0.3
资本市场服务	1	-50.0	—
保险业	1	-50.0	—
其他金融业			
房地产业	172	-6.5	7.4
房地产业	172	-6.5	7.4
租赁和商务服务业	40	25.0	1.7
租赁业			
商务服务业	40	29.0	1.7
科学研究和技术服务业	116	14.9	5.0
研究和试验发展	5	25.0	0.2
专业技术服务业	107	16.3	4.6
科技推广和应用服务业	4	-20.0	0.2
水利、环境和公共设施管理业	142	18.3	6.1
水利管理业	14	100.0	0.6
生态保护和环境治理业	19	26.7	0.8
公共设施管理业	109	11.2	4.7
居民服务、修理和其他服务业	13	-78.0	0.6
居民服务业	8	-83.7	0.3
机动车、电子产品和日用产品修理业	1	-83.3	—
其他服务业	4	—	0.2
教育	38	22.6	1.6
教育	38	22.6	1.6
卫生和社会工作	35	94.4	1.5
卫生	25	56.3	1.1
社会工作	10	400.0	0.4
文化、体育和娱乐业	15	-25.0	0.6
新闻和出版业	1	—	—
广播、电视、电影和影视录音制作业	2	100.0	0.1
文化艺术业	5	-50.0	0.2
体育	2	100.0	0.1
娱乐业	5	-37.5	0.2
公共管理、社会保障和社会组织	156	12.2	6.8
中国共产党机关	13	—	0.6
国家机构	19	-13.6	0.8
人民政协、民主党派			
社会保障			
群众团体、社会团体和其他成员组织	4	33.3	0.2
基层群众自治组织	120	5.3	5.2



### 3-9 全市民间投资按行业分完成情况

(2013 年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)	比重 (%)
<b>总 计</b>	<b>18603254</b>	<b>19.6</b>	<b>100.0</b>
农、林、牧、渔业	315703	36.1	1.7
农业	173153	47.7	0.9
林业	27176	61.1	0.1
畜牧业	47668	-8.3	0.3
渔业			
农、林、牧、渔服务业	67706	47.4	0.4
采矿业	193803	-10	1.0
煤炭开采和洗选业	51560	158.3	0.3
石油和天然气开采业			
黑色金属矿采选业	99881	-3.6	0.5
有色金属矿采选业			
非金属矿采选业	27743	-39.2	0.1
开采辅助活动	5771	-61.6	—
其他采矿业	8848	77.7	—
制造业	9600097	28.8	51.6
农副食品加工业	196448	123.3	1.1
食品制造业	58812	-29.5	0.3
酒、饮料和精制茶制造业	15232	-27	0.1
烟草制品业			
纺织业	209717	-29.1	1.1
纺织服装、服饰业	33613	83.9	0.2
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	16953	-70.3	0.1
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	18139	1.4	0.1
家具制造业	103410	0.1	0.6
造纸和纸制品业	219942	21.0	1.2
印刷和记录媒介复制业	84104	583.4	0.5
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	63016	164.0	0.3
石油加工、炼焦和核燃料加工业	380307	77.8	2.0
化学原料和化学制品制造业	3212041	37.8	17.3
医药制造业	203966	-7.5	1.1
化学纤维制造业	18762	94.5	0.1
橡胶和塑料制品业	356499	-6.5	1.9
非金属矿物制品业	1399579	25.3	7.5
黑色金属冶炼和压延加工业	139171	5.9	0.7
有色金属冶炼和压延加工业	101595	12.7	0.5

3-9 续表 1

(2013 年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)	比重 (%)
金属制品业	474316	37.7	2.5
通用设备制造业	702940	34.8	3.8
专用设备制造业	821145	50.1	4.4
汽车制造业	154415	-4.6	0.8
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	26396	110.3	0.1
电气机械和器材制造业	358561	25.6	1.9
计算机、通信和其他电子设备制造业	163310	18.8	0.9
仪器仪表制造业	12741	-48.7	0.1
其他制造业	33781	664.6	0.2
废弃资源综合利用业	21186	36.2	0.1
金属制品、机械和设备修理业			
电力、热力、燃气及水生产和供应业	531501	146.3	2.9
电力、热力生产和供应业	462918	326.1	2.5
燃气生产和供应业	34720	70.5	0.2
水的生产和供应业	33863	-61.0	0.2
建筑业	100263	-14.8	0.5
房屋建筑业	27158	-21.2	0.1
土木工程建筑业	34825	-6.2	0.2
建筑安装业	6680	-76.9	—
建筑装饰和其他建筑业	31600	83.9	0.2
批发和零售业	874929	23.2	4.7
批发业	364607	2.4	2.0
零售业	510322	44.0	2.7
交通运输、仓储和邮政业	919675	5.4	4.9
铁路运输业	1520	—	—
道路运输业	427455	53.2	2.3
水上运输业			
航空运输业			
管道运输业	81253	—	0.4
装卸搬运和运输代理业	12008	149.3	0.1
仓储业	397439	-32.5	2.1
邮政业			
住宿和餐饮业	239800	-30.3	1.3
住宿业	56427	-56.8	0.3
餐饮业	183373	-14.1	1.0
信息传输、软件和信息技术服务业	56166	75.9	0.3
电信、广播电视和卫星传输服务	9990	21.7	0.1
互联网和相关服务			
软件和信息技术服务业	46176	94.6	0.2

3-9 续表 2

(2013 年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)	比重 (%)
金融业	59757	-16.4	0.3
货币金融服务	37323	49.1	0.2
资本市场服务	17832	113.6	0.1
保险业	4602	-85.8	—
其他金融业			
房地产业	2896083	2.0	15.6
房地产业	2896083	2.0	15.6
租赁和商务服务业	273769	-17.2	1.5
租赁业	16945	-77.9	0.1
商务服务业	256824	1.1	1.4
科学研究和技术服务业	650685	24.4	3.5
研究和试验发展	78582	-19.7	0.4
专业技术服务业	544151	38.8	2.9
科技推广和应用服务业	27952	-15.2	0.2
水利、环境和公共设施管理业	713839	60.0	3.8
水利管理业	44375	315.5	0.2
生态保护和环境治理业	66494	11.0	0.4
公共设施管理业	602970	60.5	3.2
居民服务、修理和其他服务业	49622	-84.3	0.3
居民服务业	22366	-91.5	0.1
机动车、电子产品和日用产品修理业	5100	-87.6	—
其他服务业	22156	107.1	0.1
教育	75305	133.9	0.4
教育	75305	133.9	0.4
卫生和社会工作	175045	205.5	0.9
卫生	121671	146.6	0.7
社会工作	53374	572.0	0.3
文化、体育和娱乐业	109483	-3.6	0.6
新闻和出版业	5109	—	—
广播、电视、电影和影视录音制作业	14314	422.8	0.1
文化艺术业	31057	-52.3	0.2
体育	5422	5.4	—
娱乐业	53581	31.9	0.3
公共管理、社会保障和社会组织	767729	20.8	4.1
中国共产党机关	46865	—	0.3
国家机构	16557	248.3	0.1
人民政协、民主党派			
社会保障			
群众团体、社会团体和其他成员组织	65059	303.8	0.3
基层群众自治组织	639248	4.0	3.4

### 3-10 分区县固定资产投资完成情况

(2013 年)

分 组 指 标	投资完成额 (万元)	增速 (%)
淄博市	<b>20784638</b>	<b>20.0</b>
淄川区	2806076	20.1
张店区	3278528	21.6
博山区	2431692	18.1
临淄区	3524652	21.2
周村区	2064091	20.8
桓台县	2958140	21.9
高青县	1035041	20.9
沂源县	1422996	22.3
高新区	1439996	22.1
文昌湖	132207	24.1

### 3-11 按隶属关系分房地产开发投资完成情况

(2013 年)

单位:万元

指 标 名 称	总计	省	市	县	镇	居委会	其他
计划总投资	10170657	1114640	697192	828311	52000	76031	7402483
自开始建设累计完成投资	6462673	775180	517851	616761	48531	31352	4472998
本年完成投资	2003746	157525	134741	181291	5661	19816	1504712
#配套工程投资	60130	230	4340	4058			51502
按构成分							
建筑工程	1487991	113351	112541	115898	3200	18060	1124941
安装工程	196131	22320	15588	23182	1599		133442
设备工器具购置	14044	1401	85	5			12553
其他费用	305580	20453	6527	42206	862	1756	233776
#旧建筑物购置费	16839	11500		48			5291
土地购置费	195224	1350	5200	23316		1436	163922
按工程用途分							
商品住宅	1549540	145686	110470	122419	5661	18754	1146550
#90 平方米以下	226646	4818	10681	20943		3336	186868
140 平方米以上	381737	67352	31605	23858			258922
#别墅、高档公寓	17957		480	661			16816
办公楼	68111	428	200	33527			33956
商业营业用房	207423	4423	4271	10825		822	187082
其他	178672	6988	19800	14520		240	137124
本年新增固定资产	876878	90096	81081	60243	19058	190	626210

3-11 续表

(2013 年)

单位:万元

指 标 名 称	总计	省	市	县	镇	居委会	其他
本年资金来源合计	3939162	296994	247892	337977	36786	36347	2983166
上年末结余资金	662751	22208	49393	48823	14219	906	527202
本年资金来源小计	3276411	274786	198499	289154	22567	35441	2455964
国内贷款	281250	64500	9101	9288			198361
银行贷款	272695	64500	9101	9288			189806
非银行金融机构贷款	8555						8555
利用外资	67391						67391
#外商直接投资	60561						60561
自筹资金	879712	44671	30416	106556		25692	672377
#自有资金	298537	30555	18510	45371			204101
股东投入资金	34935	690		829			33416
借入资金	155860	2300	11770	29033		10300	102457
其他资金来源	2048058	165615	158982	173310	22567	9749	1517835
#定金及预收款	1431713	91849	141233	142455	22567		1033609
个人按揭贷款	443136	73766	11626	29805			327939
本年各项应付款合计	671865	16855	19266	42455		11033	582256
#工程款	287542	16855	16849	17937			235901
待开发土地面积	2119638	283548	12710	327217		18810	1477353
本年购置土地面积	1625753		24866	176030		60675	1364182
本年土地成交价款	358088		15515	36678		6431	299464
#拆迁补偿费	239			237			2
土地使用权出让金	327329		15105	35962		6395	269867
契税	9853		453	1087		125	8188

### 3-12 按经济类型分房地产开发投资完成情况

(2013年)

单位:万元

指标名称	总计	国有企业	集体企业	股份合作企业	其他有限责任公司	股份有限公司	私营独资企业	私营有限责任公司	私营股份有限公司	其他企业	港澳台商投资企业	外资企业
计划总投资	10170657	517665	27000	279861	3738627	216004	28700	3669241	517329	322316	813794	40120
自开始建设累计完成投资	6462673	401910	7630	259098	2519595	149744	28883	2197383	413085	84534	376461	24350
本年完成投资	2003746	45886	6380	90263	783723	42616	7750	737645	47720	70798	170273	692
#配套工程投资	60130	226		4704	9092	2605		22939	2400	422	17742	
按构成分												
建筑工程	1487991	30284	6060	78129	552002	36645	7715	532609	44138	58464	141361	584
安装工程	196131	2742		12134	67681	3098		94713	2766	7312	5685	
设备工器具购置	14044				4299			9171		115	459	
其他费用	305580	12860	320		159741	2873	35	101152	816	4907	22768	108
#旧建筑物购置费	16839	11500			48	1134		4157				
土地购置费	195224	1360			111809	1498		59016		3528	18013	
按工程用途分												
商品住宅	1549540	41229	6060	70657	651855	29290	751	542361	34972	53171	118534	660
#90平方米以下	226646	7337		4756	100144	7212		84594	1702	10501	9894	506
140平方米以上	381737	9116		21038	124334	3068	12	170471		32229	21469	
#别墅、高档公寓	17957				11875	50		3863			2169	
办公楼	68111				40541			21289			6281	
商业营业用房	207423	2857	80	1846	46483	4250	6979	122611	10983	1395	9907	32
其他	178672	1800	240	17760	44844	9076	20	51384	1765	16232	35551	
本年新增固定资产	876878	65262		28267	370368	5628	5277	336136		14840	51100	

3-12 续表

(2013 年)

单位:万元

指标名称	总计	国有企业	集体企业	股份合作企业	其他有限责任公司	股份有限公司	私营独资企业	私营有限责任公司	私营股份有限公司	其他企业	港澳台商投资企业	外资企业
本年资金来源合计	3939162	108394	17309	106157	1883421	132498	11409	1288051	58209	111366	219029	3319
上年末结余资金	662751	24807	600	5835	354797	58674	4096	155888	9538	24563	22934	1019
本年资金来源小计	3276411	83587	16709	100322	1528624	73824	7313	1132163	48671	86803	196095	2300
国内贷款	281250				175896	6061		98545	748			
银行贷款	272695				167896	6061		97990	748			
非银行金融机构贷款	8555				8000			555				
利用外资	67391										67391	
#外商直接投资	60561										60561	
自筹资金	879712	452	6900	13550	398529	11257		369219	7245	69260	1000	2300
#自有资金	298537	452		13550	124499	5379		139784	6000	6573	2300	
股东投入资金	34935				23319			11616				
借入资金	155860		6500		90635			33654		24071	1000	
其他资金来源	2048058	83135	9809	86772	954199	56506	7313	664399	40678	17543	127704	
#定金及预收款	1431713	44098		82341	678757	39168	7313	496987	18701	2975	61373	
个人按揭贷款	443136	38734		4431	182131	7142		149452	5262	2659	53325	
本年各项应付款合计	671865	22130	30	5436	346470	6394		230110	26497	26297	8501	
#工程款	287542	22130	30	5356	112585	5007		122754	8200	8283	3197	
待开发土地面积	2119638		18810	33509	1292623	18300		700083		56313		
本年购置土地面积	1625753	12303			824549	31872		638839			118190	
本年土地成交价款	358088	12000			185302	3578		139195			18013	
#拆迁补偿费	239				239							
土地使用权出让金	327329	11590			160801	3578		139055			12305	
契税	9853	348			4767	316		4004			418	



### 3-13 按经济类型分房地产开发投资财务状况

(2013年)

单位:万元

指标名称	总计	国有企业	集体企业	股份合作企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	私营股份有限公司	其他企业	港澳台商投资企业	外资企业
年初存货	3617600	9929	649	42279	31439	1635166	125663	1307377	285961	387	158031	20717
流动资产合计	8011502	18665	3503	118089	148833	3244805	267789	3154429	507375	9854	512949	25212
#应收账款	258360	215		3261	909	122001	5609	102080	22850	1422	13	
存货	4339821	9820	650	37140	90578	1787151	132167	1660995	272058	751	326304	22209
固定资产合计	320084	65	48	3411	2959	174395	21541	43308	31660	1270	41378	49
固定资产原价	224726	840	733	5595	4363	89975	22749	85935	5780	1793	6686	278
累计折旧	82681	280	624	2184	1400	30326	6594	35703	2498	523	2321	229
#本年折旧	15755	15	33	271	255	7068	734	6231	504	49	566	28
在建工程	171131					73159	364	27257	28098		42254	
资产总计	8793516	19348	3612	122270	157343	3604030	299356	3382546	562619	11123	605976	25292
流动负债合计	6905511	16579	1692	101281	90846	2722934	234816	2888070	424881	5939	396029	22444
#应付账款	774930	1153	785	7739	52842	365602	35375	220639	42245	805	47312	432
非流动负债合计	571614	2617	277	2950		341164	2561	156661	65383			
负债合计	7477125	19197	1969	104231	90846	3064098	237376	3044731	490265	5939	396029	22444
所有者权益合计	1316390	151	1643	18039	66496	539932	61980	337815	72354	5184	209947	2848
#实收资本	1117281	1850	2001	15274	31679	369852	35368	384527	55050	2000	212481	7201
营业收入	2902023	1190	23	86540	62700	1326328	109739	948688	154859	19236	192720	
#主营业务收入	2901613	1190	23	86540	62600	1326018	109739	948688	154859	19236	192720	
土地转让收入	7126					6104		1023				
商品房屋销售收入	2842698	1162	23	86540	62586	1295880	96213	939523	154226	14000	192545	
房屋出租收入	16853	27				3714	11694	784	633			
其他收入	34934				14	20321	1831	7358		5236	175	
营业成本	2273622	919	18	61773	53096	1034411	71120	742698	133184	13474	162929	
#主营业务成本	2268909	919	18	61773	52720	1033715	71120	739058	133184	13474	162929	

3-13 续表

(2013 年)

单位:万元

指 标 名 称	总计	国有企业	集体企业	股份合作企业	国有独资公司	其他有限责任公司	股份有限公司	私营有限责任公司	私营股份有限公司	其他企业	港澳台商投资企业	外资企业
营业税金及附加	199265	81	2	6166	2927	96258	8797	63632	11022	1250	9131	
#主营业务税金及附加	197216	81	2	6166	2927	94966	8797	63366	11022	1250	8639	
其他业务利润	2596				10	1145	86	1176			180	
销售费用	60642	46		5108	1275	19148	4825	19266	6176		4734	64
管理费用	102254	236	173	3127	1150	43502	6509	38171	5174	621	3401	191
#税金	6915	1		75		2888	1046	2500	168	24	214	1
差旅费												
工会经费												
财务费用	37904	-2	-7	3037	256	21071	323	12123	1258	65	-219	-1
#利息收入	2564	2	17	1	6	744	593	754	49		396	1
#利息支出	27700		10			17126	846	8496	1266	65	-107	
资产减值损失	518					45			473			
公允价值变动收益												
投资收益	2679				19	2735	-175	100				
营业利润	232428	-90	-162	7329	4283	114113	18074	74814	-2429	3826	12923	-254
补贴收入	4634					4633		1				
营业外收入	12660	12	9	30	9	6964	435	2253	2894		53	
营业外支出	9412	9		40	52	5291	72	2130	1306		512	1
利润总额	241503	-87	-153	7320	4259	121518	18438	75014	-841	3826	12465	-254
应交所得税	35497			1787	127	18269	2847	8508	128	956	2876	
本年应付工资总额 (贷方累计发生额)	45189	215	83	657	619	17496	2301	16773	3210	45	3500	290

### 3-14 房地产开发投资面积情况

(2013年)

单位:万元、平方米

指标名称	合计	住宅				办公楼	商业营业用房	其他房屋
			#90平方米以下住房	140平方米以上住房	#别墅、高档公寓			
房屋施工面积	24092530	18987855	2128120	3775561	159575	372905	2436383	2295387
#新开工面积	8276346	6318806	704735	1321795	91889	100484	869708	987348
房屋竣工面积	3445918	2792881	280740	627960	19398	42216	424493	186328
#不可销售面积	74888						34623	40265
商品住宅竣工套数		22811	3642	3687	58			
竣工房屋价值	772452	593212	50355	157519	5672	22200	121521	35519
批准预售面积	5487821	4708796	525536	1046653	149046	110699	462383	205943
批准预售套数		37505	6604	5835	571			
出租房屋面积	2682					2418	264	
商品房销售面积	4836691	4418096	516890	704747	52998	62052	269236	87307
现房销售面积	824940	714746	81222	144769	3414	7712	96075	6407
期房销售面积	4011751	3703350	435668	559978	49584	54340	173161	80900
商品房销售额	2481219	2209032	242352	439183	50872	43885	200563	27739
现房销售额	363485	299388	38676	75786	2464	4386	58261	1450
期房销售额	2117734	1909644	203676	363397	48408	39499	142302	26289
商品住宅销售套数		37718	6468	3965	209			
现房销售套数		6199	1010	892	13			
期房销售套数		31519	5458	3073	196			
空置面积	1030538	637704	71169	260062	102591	6743	320070	66021
#空置1-3年面积	308803	225718	33713	115901	89456	5080	68490	9515
空置3年以上面积	15705	15705		14073	13135			

# 主要统计指标解释

**固定资产投资** 是社会固定资产再生产的主要手段。通过建造和购置固定资产的活动,国民经济不断采用先进技术装备,建立新兴部门,进一步调整经济结构和生产力的地区分布,增强经济实力,为改善人民物质文化生活创造物质条件。

**固定资产投资额** 是以货币表现的建造和购置固定资产活动的工作量,它是反映固定资产投资规模、速度、比例关系和使用方向的综合性指标。全社会固定资产投资按登记注册类型可分为国有、集体、股份合作、联营、有限责任公司、股份有限公司、港澳台商、外商、个人投资等。

**固定资产投资按建设性质分** 建设项目的性质指固定资产再生产的性质,按整个建设项目的具体情况确定,一般分为新建、扩建、改建和技术改造、单纯建造生活设施、迁建、恢复和单纯购置七类。房地产开发单位免填。一个建设项目只能有一种建设性质。

**新建** 是指从无到有“平地起家”开始建设的项目。现有企业、事业、行政单位投资的项目一般不属于新建。但如有的单位原有基础很小,经过建设后新增的固定资产价值超过该企业、事业、行政单位原有固定资产价值(原值)三倍以上,也应作为新建。

**扩建** 是指在厂内或其他地点,为扩大原有产品的生产能力(或效益)或增加新的产品生产能力,而增建的生产车间(或主要工程)、分厂、独立的生产线的企业、事业单位。行政、事业单位在原单位增建业务性用房(如学校增建教学用房、医院增建门诊部、病房等)也作为扩建。

现有企业、事业单位为扩大原有主要产品生产能力或增加新的产品生产能力,增建一个或几个主

要生产车间(或主要工程)、分厂,同时进行一些更新改造工程的,也应作为扩建。

**改建和技术改造** 是指现有企业、事业单位对原有设施进行技术改造或更新(包括相应配套的辅助性生产、生活福利设施)的建设项目。改建项目包括现有企业、事业单位为适应市场变化的需要,而改变企业的主要产品种类(如军工企业转民产品等)的建设项目,原有产品生产作业线由于各工序(车间)能力不平衡,为填平补齐充分发挥原有生产能力而增建不增加本企业主要产品设计能力的车间的建设项目。技术改造是指企业、事业单位在现有基础上,用先进的技术代替落后的技术,用先进的工艺和装备代替落后的工艺和装备,以改变企业落后的技术经济面貌,实现以内涵为主的扩大再生产,达到提高产品质量、促进产品更新换代、节约能源、降低消耗、扩大生产规模、全面提高社会效益的目的。技术改造具体包括以下内容:机器设备和工具的更新改造;生产工艺改革、节约能源和原材料的改造;厂房建筑和公共设施的改造;保护环境进行的“三废”治理改造;劳动条件和生产环境的改造等。

**单纯建造生活设施** 指在不扩建、改建生产性工程和业务用房的情况下,单纯建造职工住宅、托儿所、子弟学校、医务室、浴室、食堂等生活福利设施的企业、事业及行政单位。

**迁建** 是指为改变生产能力布局或由于城市环境保护和安全生产的需要等原因而搬迁到异地建设的企业、事业单位。在搬迁异地的建设过程中,不论是维持原来规模还是扩大规模都按迁建来统计。

**恢复** 指因自然灾害、战争等原因,使原有固定资产全部或部分报废,以后又投资恢复建设的单位。不论是按原规模恢复还是在恢复的同时进行扩建的

都按恢复项目统计。尚未建成投产的建设项目或企业、事业单位,因自然灾害而损坏重建的,仍按原有建设性质划分。

**单纯购置** 指现有企业、事业、行政单位单纯购置不需要安装的设备、工具、器具而不进行工程建设的单位。有些单位当年虽然只从事一些购置活动,但其设计中规定有建筑安装活动,应根据设计文件的内容来确定建设性质,不得作为单纯购置统计。

**本年新增固定资产** 是指已经完成建造和购置过程,并已交付生产或使用的固定资产的价值,包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。属于增加固定资产价值的其他建设费用,应随同交付使用的工程一并计入新增固定资产。

**房地产开发投资** 房地产开发投资额又称房地产开发工作量,是指房地产开发公司进行土地开发工程、商品房屋建设工程所完成的投资额。

房地产开发投资综合范围包括各种房地产开发公司、商品房建设公司及其他房地产开发单位统一开发的包括统代建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭

店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物和配套的服务设施、土地开发工程,如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程。包括附属于其他法人单位实际从事房地产开发或经营的活动单位。

**房屋建筑面积** 是指房屋全部平面面积的总和。它从房屋的外墙线算起,包括可供使用的有效面积和墙柱等结构占用面积。多层房屋按各层(包括地下室)面积总合计算。旧房加层或改造,只计算增加的建筑面积;旧房拆除重建,计算其全部面积;临时房屋不计算建筑面积。房屋竣工面积是指在报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工,达到了使用条件,经检查验收鉴定合格的房屋建筑面积。

**住宅** 是指专供居住用的房屋。主要包括普通住宅、高档住宅等,职工家属宿舍、集体宿舍(包括单身宿舍)和学生宿舍等也包括在内。但不包括住宅楼中作为人防用、不住人的地下室、车库等,也不包括托儿所、病房、疗养院、旅馆等具有专门用途的房屋。住宅按照户型结构可以划分为90平方米以下住房,144平方米以上住房等。

